



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.01.2021. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4892

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3955	SILOS ZA ŠEĆER NASELJE ŠEĆERANA			1507	
		UKUPNO:			1507	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63			Promjena općih podataka
*SLADORANA D.D.ŽUPANJA, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-3641/2013	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3 Na temelju članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u A, predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljen kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13.	
2.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-3641/13 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijanja prijedloga za upis zabilježbe spora, na nekretnine upisane u A, provedena pod broj Z-2529/13-3 od 09. kolovoza 2013.godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-486/14-4</p> <p>Na temelju zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plečaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine, mijenja se naziv kod vlasnika nekretnina upisanih u A, tako da umjesto "Sladorana d.d., Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481" treba upisati ispravno SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63,</p> <p>OIB 67477138481.</p>	
1.2		<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist:</p> <p>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2207/2013	<p>Primljeno: 01.09.2004. Z-2437/04</p> <p>Na temelju ugovora o izdavanju Jamstva broj: F-024-03 za uredno vraćanje kredita Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Klasa: 450-05/03-01/17 Urbroj: 513-05/03-13, od 12.08.2003. godine, te prijedloga za upis založnog prava na nekretnini Sladorana d.d. Županja, Ur.broj: 2236/04, od 12.10.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A; za glavicu od 30.000.000,00 kuna, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te svim eventualnim troškovima, za korist:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>	30.000.000,00 KN	BRISANO POD C 6.2.
*1.2	Z-2207/2013	<p>Zaprimljeno 10.01.2012. broj Z-61/12-3</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Klasa: 441-01/09-01/35 Urbroj: 513-05-03/11-4 od 28.09.2011. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A; za iznos od 30.000.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-2437/04, pod C redni broj 1.1.</p>		BRISANJE NA C-1.1. VIDI C-6.1. PRVENSTVENI RED BRISANO POD C 6.2.
2.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-2441/2013	<p>Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-2375/10-3</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na dionicama, na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od 30.07.2010. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak,</p> <p>1. u iznosu od 115.000.000,00 HRK (slovima:stopetnaestmilijuna kuna) plativo u kunama, u devizi ili kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d. što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru, s redovnom kamatom za odobrene kunske kredite u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 (slovima: devedesetjedan) dan uvećeno za kamatnu maržu 3,5 (slovima: tricijelapet) postotnih poena, godišnje, najmanje 5,5 % (slovima: petcijelipet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s naknadom po okviru - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,1 % (slovima:nulacijelijjedan posto) jednokratno unaprijed na iznos okvira, najmanje 1.000,00 kn (slovima:tisuću kuna),- za rezervaciju sredstava za okvirne linije u visini 0,15 % (slovima:nulacijelijpetnaest posto) na iznos odobrenog a neiskorištenog okvira, godišnje, tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), s naknadom po kreditima - za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,6 % (slovima: nulacijelijhšest posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita,najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna) i ostale naknade prema Ugovoru, sve naknade su promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno na kredite redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom i za</p>	115.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-2441/2013	<p>2. u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima:osamdestetmilijuna kuna) plativo u kunama, u devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d.što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru, s redovnom kamatom za odobrene devizne kredite i kunske kredite s valutnom klauzulom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu 4,5 (slovima:četiricijelapet) postotnih poena, minimalno 6,0 % (slovima:šest posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s redovnom kamatom za odobrene kunske kredite u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 (slovima:devedesetjedan) dan uvećano za kamatnu maržu 3,5 (slovima:tricijelapet) postotnih poena, minimalno 6,0 % (slovima:šest posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s naknadom po okviru - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,1 % (slovima:nulacijelijehjedan posto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed,- za rezervaciju sredstava za okvirne linije u visini 0,15 % (slovima: nulacijelijehpetnaest posto) od iznosa odobrenog a neiskorištenog okvira, godišnje, tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), s naknadom po kreditima - za odobravanje i korištenje kredita/eskonta u visini 0,6 % (slovima:nulacijelijehšest posto) od iznosa kredita/mjenica, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed prilikom korištenje kredita, s naknadom po akreditivima - za otvaranje u visini 0,5 % (slovima: nulacijelijehpet posto) od iznosa akreditiva, najmanje 500 kn (slovima: petsto kuna), promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, -za izvršenje doznake u inozemstvo u visini 0,2 % (slovima: nulacijelijehdva posto) od iznosa doznake, najmanje 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), najviše 10.000,00 kn (slovima:desettisuća kuna), jednokratno unaprijed,- za eventualne izmjene po otvorenim akreditivima u iznosu od 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno,-troškovi SWIFT-a u visini 50,00 kn (slovima:pedeset kuna), naplaćuje se za svaku SWIFT poruku,-kaznena naknada u slučaju plaćanja po akreditivu iz sredstava Vjerovnika u visini 4,0 % (slovima:četiri posto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata, s naknadom po garancijama s rokom važnosti do 90 (slovima:devedeset) dana- za izdavanje činidbenih garancija u visini 0,3 % (slovima:nulacijelijehtri posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), jednokratno unaprijed,- za izdavanje ponudbenih garancija u visini 0,2 % (slovima: nulacijelijehdva posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno unaprijed, s naknadom po garancijama s rokom važnost preko 90 (slovima:devedeset) dana - za izdavanje činidbenih garancija u visini 0,3 % (slovima:nulacijelijehtri posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), tromjesečno unaprijed,- za izdavanje ponudbenih garancija u visini 0,2 % (slovima:nulacijelijehdva posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), tromjesečno unaprijed,-za izdavanje carinskih garancija u visini 0,6 % (slovima:nulacijelijehšest posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), tromjesečno unaprijed,-za izmjenu uvjeta garancije 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno unaprijed,-za hitno izdavanje garancija 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno,-izdavanje pisma namjere u visini 0,15 % (slovima: nulacijelijehpetnaest posto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno unaprijed,-za izvršenje doznake u inozemstvo u visini 0,2% (slovima: nulacijelijehdva posto) na iznos doznake, najmanje 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), najviše 10.000,00 kn (slovima:desettisuća kuna), - troškovi SWIFT-a 50,00 kn (slovima:pedeset kuna) naplaćuje se za svaku SWIFT poruku, -kaznena naknada u slučaju plaćanja po</p>	80.000.000,00 KN	BRISANO POD C 2.5.

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		garanciji iz sredstava Vjerovnika u visini 4,0 % (slovima:četiri posto) od plaćenog iznosa,		
*2.3	Z-2441/2013	te zakonska zatezna kamata i ostalim naknadama prema Ugovoru, sve naknade su promjenjive u skladu s sktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno na kredite redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6		BRISANO POD C 2.5.
*2.4	Z-2441/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 2.5.
2.5		Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2441/13-3 Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. Ur.br: S2-434/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama Sladorana d.d. Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u iznosu od 115.000.000,00 KN, pod C redni broj 2.1. zatim u iznosu od 80.000.000,00 KN, pod C redni broj 2.2. i 2.3. zatim briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-2375/10-3, pod C redni broj 2.4.		BRISANO POD C 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.
3.				
*3.1	Z-2439/2013	Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1830/11-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 17.06.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak, do iznosa od EUR 33.000.000,00 (slovima; tridesettrilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	33.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-2439/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 3.3.
3.3		Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2439/13-3 Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. Ur.br: S2-431/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 33.000.000,00 EUR, pod C redni broj 3.1. zatim, briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-1830/11-3 pod C redni broj 3.2.		BRISANJENA C 3.1. I C 3.2.

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-2438/2013	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2900/11-3	45.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7310/2011 dana 14.10.2011. godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7313/2011 dana 14.10.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo istog reda prvenstva na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak, u iznosu od 45.000.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 (slovima: devedesetjedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od fiksno 3,2 p.p. (slovima: tricijeladva postotna poena) godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</p>		
*4.2	Z-2438/2013	u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8 % (slovima: dvacijelaosam posto) godišnje, s kamatom po dospijecu u visini 12 % (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: <p>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	30.000.000,00 KN	BRISANO POD C 4.4.
*4.3	Z-2438/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 4.4.
4.4		<p>Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2438/13-3</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Ur.br: S2-428/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 45.000.000,00 KN, pod C redni broj 4.1., zatim</p> <p>u iznosu od 30.000.000,00 KN, pod C redni broj 4.2., zatim</p> <p>briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-2900/11-3, pod C redni broj 4.3.</p>		BRISANJE NA C 4.1., 4.2. I 4.3.
5.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-2440/2013	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2901/11-3	18.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7315/2011 dana 14.10.2011. godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7317/2011 dana 14.10.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo istog reda prvenstva na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 18.000.000,00 kuna (slovima: osamnaest milijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospelosti 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od fiksno 3,2 p.p. (slovima: tricijeladva postotna poena) godišnje, s kamatom po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i njegovim I. Dodatkom i ovim Sporazumom, za korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6</p>		
*5.2	Z-2440/2013	u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaest milijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8 % (slovima: dvacijelaosam posto) godišnje, s kamatom po dospelosti u visini 12 % (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i njegovim I. Dodatkom i ovim Sporazumom, za korist: <p>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	12.000.000,00 KN	BRISANO POD C 5.4.
*5.3	Z-2440/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 5.4.
5.4		<p>Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2440/13-3</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Ur.br: S2-432/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 18.000.000,00 KN, pod C redni broj 5.1., zatim</p> <p>u iznosu od 12.000.000,00 KN, pod C redni broj 5.2., zatim</p> <p>briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-2901/11-3, pod C redni broj 5.3.</p>		BRISANO NA C 5.1., 5.2., 5.3.
6.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-2207/2013	Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-3638/11-3 Na temelju ugovora o založnom pravu od 04.11.2011. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Živković iz Zagreba, Gajeve 2, Posl. broj: OV-14170/11 dana 19.12.2011. godine, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu hipoteke upisane u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, pod posl. brojem Z-2437/04, na C-1.1., s ograničenjem da će predmetna hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke pod posl. brojem Z-2437/04 uknjiži u roku od godine dana od odobrenja upisa nove, sve u skladu s čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na nekretnine upisane u A; u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: trideset milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 04.11.2011. godine, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, OIB: 92963223473	30.000.000,00 KN	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU C-1.1.
6.2		Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-2207/13-3 Na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, od 19.06.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, za glavnica od 30.000.000,00 KN, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3638/11-3, na mjestu u prvenstvenom redu C-1.1.		BRISANJE NA C 6.1.
7.				
*7.1	Z-10356/2019	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*7.2	Z-10356/2019	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		
7.3		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-1170/14-3 od 24.04.2014., zatim, briše se zabilježba da je z. k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 7.1, 7.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
8.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-1170/14-3, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.			
9.				
9.1	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.			na 9.1
10.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijunaeura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.